



AM HOFNERBACH

EXKLUSIV. EINZIGARTIG. INDIVIDUELL.

KONDITIONEN & PREISE

OBJEKTÜBERNAHME

Herbst 2020

VERKAUFSABWICKLUNG

Verkaufspreis

Gemäss Preisliste (auf 2. Seite)

Angebot

Mit Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank

Reservation

Reservationsgebühr anlässlich der Unterzeichnung des Reservationsvertrages

Beurkundung

Anzahlung von 20% des Verkaufspreises (abzüglich bereits geleisteter Reservationsgebühr bei Kaufzusage) anlässlich der Beurkundung des Kaufvertrages inkl. Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank für den Restkaufpreis

Eigentumsübertragung

Bezahlung des Restkaufpreises von 80% bei Eigentumsübertragung

Gebühren

Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen

KONTAKT

von Mann Architektur GmbH

Sonnenhofstrasse 2

8132 Egg

044 554 61 51

info@am-hofnerbach.ch

von mann  architektur

WWW.AM-HOFNERBACH.CH

von Mann Architektur GmbH · Sonnenhofstrasse 2, 8132 Egg · Tel. 044 554 61 51 · info@am-hofnerbach.ch · www.vonmann.ch



AM HOFNERBACH

EXKLUSIV. EINZIGARTIG. INDIVIDUELL.

| WHG.-NR. | ZIMMER | ETAGE | BWF* | AUSSENFLÄCHE | SAUNA | KAMIN | STATUS | VERKAUFSPREIS |
|---|--------|-------|--|---------------------|-------|-------|----------|----------------------------|
| Haus A | | | | | | | | |
| A1 | 3.5 | EG | 119.6 m ² | 57.9 m ² | | | verkauft | |
| A2 | 2.5 | 1. OG | 82.8 m ² | 33.6 m ² | | | verkauft | |
| A3 | 2.5 | DG | 82.8 m ² | 13.1 m ² | | | verkauft | |
| Haus B | | | | | | | | |
| B1 | 4.5 | EG | 117.1 m ² | 74.9 m ² | | | verkauft | |
| B2 | 2.5 | EG | 78.3 m ² | 28.6 m ² | | | verkauft | |
| B3 | 2.5 | 1. OG | 87.6 m ² | 16.1 m ² | | | verkauft | |
| B4 | 3.5 | 1. OG | 118.3 m ² | 19.9 m ² | | | verkauft | |
| B5 | 2.5 | 2. OG | 74.2 m ² | 12.5 m ² | | | verkauft | |
| B6 | 3.5 | 2. OG | 131.7 m ² | 23.5 m ² | | | verkauft | |
| B7 | 5.5 | DG | 183.7 m ² (exkl. Kniestock) 194.0 m ² (inkl. Kniestock) | 48.6 m ² | | | verkauft | |
| | | | | | | | | Preise exkl. Sauna + Kamin |
| Parkplätze | | | | | | | | |
| Parkplätze Tiefgarage normal | | | | | | | | CHF 45'000 |
| Parkplätze Tiefgarage extrabreit (Behindertenparkplatz) | | | | | | | | CHF 55'000 |
| Parkplätze Tiefgarage Ecke | | | | | | | | verkauft |
| Parkplätze Aussenbereich | | | | | | | | CHF 25'000 |

*Bruttowohnfläche = Fläche sämtlicher innerhalb einer Wohnung liegender Wohnräume, Nebenräume, Gänge, Innenwände und Treppen;
nicht aber ausserhalb liegende Flächen wie Aussenmauern, Treppenhäuser, Terrassen oder Balkone.

Die Preise und Informationen erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

WWW.AM-HOFNERBACH.CH

von Mann Architektur GmbH · Sonnenhofstrasse 2, 8132 Egg · Tel. 044 554 61 51 · info@am-hofnerbach.ch · www.vonmann.ch