



AM HOFNERBACH

EXKLUSIV. EINZIGARTIG. INDIVIDUELL.

KONDITIONEN & PREISE

OBJEKTÜBERNAHME

Sommer 2020

VERKAUFSABWICKLUNG

Verkaufspreis

Gemäss Preisliste (auf 2. Seite)

Angebot

Mit Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank

Reservation

Reservationsgebühr anlässlich der Unterzeichnung des Reservationsvertrages

Beurkundung

Anzahlung von 20% des Verkaufspreises (abzüglich bereits geleisteter Reservationsgebühr bei Kaufzusage) anlässlich der Beurkundung des Kaufvertrages inkl. Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank für den Restkaufpreis

Eigentumsübertragung

Bezahlung des Restkaufpreises von 80% bei Eigentumsübertragung

Gebühren

Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen

KONTAKT



Nicole Gull

Immobilienberaterin

Immobilienvermarkterin mit eidg. Fachausweis



Ginesta Immobilien AG

Obere Wiltisgasse 52

8700 Küsnacht

044 914 17 27

info@am-hofnerbach.ch

WWW.AM-HOFNERBACH.CH



AM HOFNERBACH

EXKLUSIV. EINZIGARTIG. INDIVIDUELL.

WHG.-NR.	ZIMMER	ETAGE	BWF*	AUSSENFLÄCHE	SAUNA	KAMIN	STATUS	VERKAUFSPREIS
Haus A								
A1	3.5	EG	119.6 m ²	57.9 m ²			reserviert	
A2	2.5	1. OG	82.8 m ²	33.6 m ²		CHF 20'000	verfügbar	CHF 850'000
A3	2.5	DG	82.8 m ²	13.1 m ²		CHF 20'000	verfügbar	CHF 850'000
Haus B								
B1	4.5	EG	117.1 m ²	74.9 m ²			verfügbar	CHF 1'195'000
B2	2.5	EG	78.3 m ²	28.6 m ²			verfügbar	CHF 795'000
B3	2.5	1. OG	87.6 m ²	16.1 m ²			verfügbar	CHF 870'000
B4	3.5	1. OG	118.3 m ²	19.9 m ²			verfügbar	CHF 1'175'000
B5	2.5	2. OG	74.2 m ²	12.5 m ²			reserviert	
B6	3.5	2. OG	131.7 m ²	23.5 m ²			reserviert	
B7	5.5	DG	183.7 m ² (exkl. Kniestock) 194.0 m ² (inkl. Kniestock)	48.6 m ²			reserviert	
Preise exkl. Sauna + Kamin								
Parkplätze								
Parkplätze Tiefgarage normal								CHF 45'000
Parkplätze Tiefgarage extrabreit (Behindertenparkplatz)								CHF 55'000
Parkplätze Tiefgarage Ecke								CHF 49'000
Parkplätze Aussenbereich								CHF 25'000

*Bruttowohnfläche = Fläche sämtlicher innerhalb einer Wohnung liegender Wohnräume, Nebenräume, Gänge, Innenwände und Treppen;
nicht aber ausserhalb liegende Flächen wie Aussenmauern, Treppenhäuser, Terrassen oder Balkone.

Die Preise und Informationen erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

WWW.AM-HOFNERBACH.CH